



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СТРОЙСЕРВИС»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
152610, Ярославская обл., Ярославский р-н,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Углич, ул. Победы, д.15
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.02.2018

№ 76-303000- 011 -2018

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями (корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3)

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику земельного участка 8731,0 м²,
капитального строительства

1 этап строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями (корпус № 1),

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 12, корп. 2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск от 20.12.2017 № 06-01/291,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:20:080426:125

строительный адрес: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Герцена, земельный участок 12

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-RU76303000-227-2016 дата выдачи 01.12.2016 ;

№ 76-RU76303000-9-2017 дата выдачи 24.01.2017 ;

№ 76-RU76303000-9-2017 дата выдачи 11.12.2017 , орган, выдавший разрешения

на строительство: **Администрация городского округа город Рыбинск**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	19290,2	18710,0
в том числе надземной части	куб. м	16683,4	16367,0
Общая площадь	кв. м	4693,4	4749,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	14,3	14,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4001,5	4034,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	592,1	480,3

Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	74/4001,5	74/4034,0
1-комнатные	шт./кв. м	15/537,0	15/541,4
2-комнатные	шт./кв. м	53/2988,9	53/3013,6
3-комнатные	шт./кв. м	6/475,6	6/479,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4087,0	4254,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	17,0 /-	17,0 /-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	96,3	96,3
хозяйственно-бытовая канализация	м	139,4	139,4
газопровод	м	31,2	31,2
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,189	0,189
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки: **21.12.2017**

ФИО кадастрового инженера: **Козлова Вероника Валерьевна**

квалификационный аттестат **№ 76-10-18** дата **03.12.2010**

орган, выдавший **Департамент по управлению государственным имуществом**

квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель начальника отдела
департамента Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)



« 08 » февраля 20 18 г.